



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ
INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 293/2
Дана: 08.04.2021.
Панчево

ЈАВНО ПРЕИЗВЕЊЕ УРЕД
ПАНЧЕВО

БР: 05-22/2021-117
ДАТУМ: 12-04-2021

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу чланова 107., став 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони и 99/2011 - др. закон) на захтев бр. 293 од 17.3.2021. године, странке Гимназија „Урош Предић“, Игњата Барајевца бр. 5, Панчево, доставља

Услове чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара за потребе израде урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објеката образовања бр. 1 и бр. 2 спратности П+1+Пк, на кат. парцели бр. 18130 К.О. Панчево у ул. Игњата Барајевца бр. 5 у Панчеву

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објеката образовања бр. 1 и бр. 2 спратности П+1+Пк, на кат. парцели бр. 18130 К.О. Панчево у ул. Игњата Барајевца бр. 5 у Панчеву, може се изградити на основу следећих услова:

Архитектура:

1. Очување споменика културе као школске целине:
 - а. Очување изворног изгледа спољашње архитектуре и ентеријера, хоризонталног и вертикалног габарита, облика и нагиба крова, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала, функционалних карактеристика и оригиналних натписа на згради Гимназије и згради фискултурне сале.
2. Могућа је изградња у функцији главних објеката - образовања, које треба конципирати тако да не угрозе архитектуру и основне функције споменика културе, који чине зграда Гимназије и фискултурна сала под следећим општим условима:
 - Задржавање првобитне функције дворишта Гимназије, на катастарској парцели бр. 18130, К.О Панчево;
 - физичким одвајањем нових објеката у функцији споменика културе од самих објеката споменика културе;
 - повлачењем грађевинске линије објекта од регулационе колико то дозвољавају просторне могућности (мин 1,0м – максимално 2,0м) како би се постигао ефекат доминантности главног објекта, водећи рачуна да новоформирани објекат неће нарушити функцију прозорских отвора у приземљу и на спрату главних објеката.
 - усклађивање нових објеката са карактером амбијента и вредностима урбаног и архитектонског наслеђа у погледу димензија, пропорција, типа градње и обликовања;
 - максимална висина нових објеката који се интерполује у наслеђени урбани простор са културним и историјским вредностима одређен је висином венца и слемена крова зграде гимназије „Урош Предић“ споменика културе.
 - потребно је формирати колски улаз због решавања изношења смећа, из противпожарних разлога и сл.;
 - обликовање новопланираних објеката, као и целокупно архитектонско дело (конструкција, функција), треба да носи печат свога времена;
 - са објектима у окружењу са културним и историјским вредностима треба да чине складну целину;
 - интерполовани објекти могу бити покривени двосливним или више сливним крововима;
 - пад крова, врсту кровног покривача ускладити са постојећим објектом;

- завршну обраду новопроектovanog објекта ускладити са архитектуром, материјализацијом и колоритом зграде Гимназије;
 - рампе за особе са посебним потребама поставити уз дворишне фасаде;
 - све инсталације до нових објеката водити подземним путем;
 - инсталационе мерне кутије и сандучиће не треба постављати на уличне фасаде;
 - партерно опремање и уређење простора вршити сходно намени-школско двориште, водећи рачуна да се не заклони или оштети споменик културе;
 - при изградњи нових објеката ни на који начин не смеју бити оштећени објекти Гимназије и фискултурне сале и не сме бити нарушена њихова статичка стабилност.
3. Обавезно је прибављање сагласности Завода за заштиту споменика културе у Панчеву на идејно решење које се прилаже уз Урбанистички пројекат.

Археологија:

- Обезбедити обавезан археолошки надзор током извођења свих земљаних радова приликом изградње објеката образовања бр. 1 и бр. 2, на катастарској парцели топ. бр.18130 к.о. Панчево, а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза а на рачун Инвеститора;
- обезбедити вршење сталног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења земљаних радова на свим ископима за потребе канала (канализације, електро-инсталације, ПТТ каблова, водовода и сл), а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза а на рачун Инвеститора;
- Инвеститор и извођач су обавезни да благовремено, пре подношења пријаве почетка радова код надлежног органа, обавесте Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза Инвеститора везаних за послове из претходних тачака;
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

II Зграда Гимназије „Урош Предић“ у Панчеву утврђена је за споменик културе Одлуком о утврђивању Владе Републике Србије бр. 633-2231/97-004 од 18.07 1997. Године („Службени гласник РС“ бр.27/29).

Горе наведеном одлуком, у тачки 2, наводи се да се: „Споменик културе састоји из два објекта – зграда гимназије и зграда фискултурне сале, која је њен саставни део”.

Градња зграде гимназије започела је 1887. године, а завршена је следеће, 1888. године, када је саграђена и фискултурна сала. Зграда гимназије је спратни објекат и састоји се од три истурена блока повезана у дубини подужним делом. Зидана је опеком, са сводном конструкцијом у ходницима и архитравном у осталим просторијама. Дрвена кровна конструкција има декоративне избачене тавањаче. Главна улична фасада хоризонтално је рашчлањена соклom, подпрозорним и надпрозорним венцима и венцом између приземља и спрата, који је најизраженији. У погледу стилских карактеристика, у основној концепцији и декоративној обради, поседује елементе класицизма. Зграда фискултурне сале је правоугаоне основе, зидане у опеци, са двоводним кровом, једноставних фасада, без декорације.

Поред архитектонских вредности изражених у стилским карактеристикама и доследно спроведеној просторној организацији, подређеној јасно дефинисаној намени, споменик културе има и изузетне културно-историјске вредности. Као прва и једина панчевачка гимназија већ више од сто година даје значајан допринос развоју културе и образовања у овој средини. Међу њеним ђацима били су Урош Предић, Михајло Пупин, а једно време у њој је као професор службовао Милош Црњански.

Услови утврђени диспозитивом овог решења прате логику формирања и правце развоја већ формираног заштићеног простора по новонасталим потребама и захтевима савременог

образовања у оквиру Гимназије «Урош Предић», као једине образовне установе овог типа у Панчеву, која се већ годинама суочава са проблемом недостатка простора за кабинетски рад са ученицима, до те мере да јој прети затварање. Интервенцијама датим у овим условима не нарушавају се вредности споменика културе, он наставља да функционише као школска целина прилагођена захтевима савременог образовања уз очување аутентичности постојећих објеката Гимназије и фискултурне сале.

Сам предметни простор на катастарској парцели топ. бр.18130 к.о. Панчево, Ул. Игњата Барајевца бр. 5 у Панчеву на којем се налазе објекти непокретног културног добра, споменика културе - Зграда гимназије "УРОШ ПРЕДИЋ", налази се у оквиру зоне са локалитетима са археолошким сарджајем која се протеже:

- од тамашког кеја источно ка улици Светога Саве, која делом припада Заштићеном старом градском језгру Панчева, са јаком концентрацијом локалитета позног средњег века и периода мађарске и турске доминације.

На самом предметном простору и недалеко од њега познати су нам следећи локалитети:

- Локација Гимназије у Панчеву представља зону средњовековне панчевачке тврђаве, али су приликом копања темеља за нову зграду гимназије, 1888.г., нађени и предмети римско-провинцијске културе I и II века н.е.

Сондажна ископавања су предузета 1987. године у дворишту и околини Гимназије, истражено је шест сонди. На предметном простору, предвиђеном за изградњу 2 објекта отворене су 3 пробне сонде, којима је археолошким истраживањима утврђено постојање грађевинског шута, керамичког материјала са почетка 20. века и археолошки материјал који се није могао узети ни за један слој, те се вероватно радило или о „превртнутим слојевима“ или о земљи донетој за нивелацију.

- Миноритски манастир - објекат миноритског манастира подигнут је на шуту (насипу, нивелацији) и рушевинама вероватно квадрибурга пачневачке средњовековне тврђаве.

Шездесетих година 20. века, копајући темеље за стамбену зграду која се наслања на самостан са западне стране, према Мученичкој улици откривени покретни археолошки материјал указује на постојање праисторијског насеља, сарматске некрополе и раносредњовековних објеката у близини. Приликом археолошких сондажних ископавања, темеља манастира, 1981.г., откривен је стубац који носи два лука, на које су наслоњени плитки темељи манастирске зграде и покретни археолошки материјал великог временског распона (XV век пре н. е. - XIX век н. е.).

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у Урбанистички пројекат за изградњу објеката образовања бр. 1 и бр. 2 спратности П+1+Пк, на кат. парцели бр. 18130 К.О. Панчево у ул. Игњата Барајевца бр. 5 у Панчеву, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да нацрт Урбанистичког пројекта за изградњу објеката образовања бр. 1 и бр. 2 спратности П+1+Пк, на кат. парцели бр. 18130 К.О. Панчево у ул. Игњата Барајевца бр. 5 у Панчеву, достави Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, који ће издати мишљење о истом у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

20 Вршилац дужности директора

Гроздана Миленков